

## **Инструкция по эксплуатации и обслуживанию крыши**

Для увеличения сроков службы и правильного функционирования крыши необходимо организовать ее периодические осмотры. Эксплуатирующей организацией назначается ответственное лицо, которое назначает даты обследований и состав комиссии. По результатам осмотра составляется акт, где фиксируются обнаруженные повреждения крыши и даты их устранения. Наша компания рекомендует проводить плановые осмотры не реже двух раз в год и не чаще четырех, внеплановые – по мере необходимости. Основные задачи осмотра: нахождение мест повреждения кровельного покрытия (царапин, отверстий) и разуплотнения фальцев скатной кровли и швов гидроизоляции на плоской кровле (козырек №7), обследование мест примыкания кровельного покрытия к стенам, вентиляционным шахтам на предмет выявления расслаивания герметика, осмотр стропильной системы с целью выявления грибка на древесине и целостности отдельных элементов, обследование водосточной системы и системы «антилед», осмотр системы безопасности на кровле (мостики, лестницы) на предмет их повреждений и жесткости их крепления на кровле.

Эксплуатирующая организация организует также обслуживание кровли, которое различают в зависимости от сезона:

Зимнее обслуживание кровли подразумевает под собой периодическую уборку снега со скатной кровли при образовании в карнизных зонах и у нитей снегозадержания снежных сугробов высотой более 0.5 м. Уборка снега должна производиться пластиковой метлой или другим подобным незаостренным предметом. При уборке снега в зоне водосточных желобов и труб надо быть предельно внимательным, чтобы не повредить кабели системы обогрева. Чтобы исключить возникновение сосулек на карнизах кровли необходимо следовать инструкции по эксплуатации системы кабельного обогрева.

При очистке плоской крыши (козырек №7) от снега следует оставлять нетронутым определенный слой снега, от 3 до 10 см. это позволит не повредить гидроизоляционный слой кровли. Это требование обусловлено тем, что кровля выделяет определенное количество тепла, которое вызывает таяние нижнего слоя снега на ней, что приводит к тому, что нижний слой под воздействием температурных колебаний и давления вышележащих слоев смерзается и спрессовывается, образуя ледяную корку. При уборке снега у примыканий и парапетов, следует помнить о том, что можно легко повредить вертикальную гидроизоляцию, по этому не нужно очищать снег вплоть до самой стены, а следует ограничиться 50см. кромки снега. Так же, при необходимости, следует организовать дорожки для переноса или перевоза

снеговых масс по кровле. При уборке снега, как правило, используются инструмент, который не повредит основанию, запрещается применение металлических лопат, лома и топоров.

Весеннее, летнее и осеннее обслуживание крыш включает в себя проведение очередных осмотров и работ по их результатам.

Важно: проведение работ по обслуживанию кровли нужно доверить опытным рабочим (кровельщикам), предварительно проинструктировав их по технике безопасности и ознакомив с настоящей инструкцией.

Важно: допуск представителей и рабочих сторонних организаций на кровлю должен быть разрешен только в сопровождении ответственного лица эксплуатирующей организации.

Важно: при осмотрах и проведении работ по обслуживанию кровли, эксплуатации вентиляционной системы и т.д. для перехода из одной части кровли в другую по возможности максимально использовать ходовые дорожки (кровельные мостики и лестницы).

Правообладатель материала:  
[ООО «Владимирстройлес»](#)